

**ООО «Цифра Консалт»**  
УНП 193889546  
рег.номер 10089 в аудиторском  
реестре Министерства финансов  
Республики Беларусь  
220131, Беларусь, г.Минск,  
ул.Гамарника, д.30, пом.387  
e-mail: info@cifra-consult.by  
тел. + 375 29 69 59 333

**CIFRACONSULT**  
Audit & Tax Advisory Services

**LLC Cifra Consult**  
TAX ID 193889546  
Reg. No. 10089 in the Audit  
Register of the Ministry of Finance  
of the Republic of Belarus  
30, Gamarnika Str., office 387,  
Minsk, 220131, Republic of Belarus  
e-mail: info@cifra-consult.by  
tel. + 375 29 69 59 333

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской отчетности  
иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ИООО «Микро Лизинг»  
Дедкову Вадиму Николаевичу

## **АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг», зарегистрированного решением Гомельского областного исполнительного комитета от 01 октября 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490849929, местонахождение: 246050, Республика Беларусь, г.Гомель, проспект Ленина, дом 33, УНП 490849929, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ИООО «Микро Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ИООО «Микро Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 10 марта 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год,

закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ИООО «Микро Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на

аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:  
Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,  
рег.номер в реестре аудиторов № 1294



В.Г.Статкевич

Руководитель проверки,  
Заместитель директора по аудиту

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,  
рег.номер в реестре аудиторов № 697  
приказ № 1-АД от 06.03.2026 г.



Е.А.Панова

Дата подписания аудиторского заключения: 10 марта 2026 года

### Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

должность получателя

ФИО



личная подпись

«        » \_\_\_\_\_ 2026 года

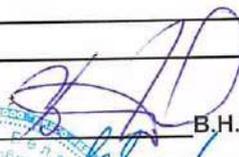
**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация	Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	в тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г.Гомель, проспект Ленина, 33, (232) 31-81-81

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Актив	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	286	234
Нематериальные активы	120	718	617
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	767	464
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	96 038	94 966
Прочие долгосрочные активы	180	-	9
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>97 809</b>	<b>96 290</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	155	151
В том числе:	211	155	151
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	332	458
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	25	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	70 973	72 582
Краткосрочные финансовые вложения	260	519	20
Денежные средства и их эквиваленты	270	1 175	752
Прочие краткосрочные активы	280	9	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>73 188</b>	<b>73 973</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>170 997</b>	<b>170 263</b>

Пассив	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	(3)	(3)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	54 931	44 951
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>56 007</b>	<b>46 027</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	61 666	57 135
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 305	6 490
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>69 971</b>	<b>63 625</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	803	4 398
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	32 177	44 266
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 039	11 947
В том числе:	631	8	20
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	632	3 379	4 091
по авансам полученным	633	1 776	1 153
по налогам и сборам	634	163	99
по социальному страхованию и обеспечению	635	337	305
по оплате труда	636	-	-
по лизинговым платежам	637	200	200
собственнику имущества (учредителям, участникам)	638	6 176	6 079
прочим кредиторам	640	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	650	-	-
Доходы будущих периодов	660	-	-
Резервы предстоящих платежей	670	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	690	45 019	60 611
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>700</b>	<b>170 997</b>	<b>170 263</b>
<b>БАЛАНС</b>			

Руководитель  В.Н.Дедков

Главный бухгалтер  Е.А.Романчик

16 февраля 2026



## ОТЧЕТ о прибылях и убытках

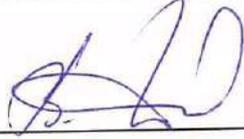
С 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Организация	Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	в тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г.Гомель, проспект Ленина, 33 (232) 31-81-81

Наименование показателей	Код строки	За Январь - Декабрь 2025 года.	За Январь - Декабрь 2024 года.
1	2	3	4
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	46 933	44 390
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	(7 642)	(10 966)
Валовая прибыль (010-020)	030	39 291	33 424
Управленческие расходы	040	(9 785)	(9 289)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	29 506	24 135
Прочие доходы по текущей деятельности	070	40 947	40 350
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 553)	(40 724)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	29 900	23 761
Доходы по инвестиционной деятельности	100	133 757	141 246
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	133 639	140 340
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	118	906
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(133 405)	(139 853)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(133 379)	(139 836)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(26)	(17)
Доходы по финансовой деятельности	120	19 804	25 688
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	19 804	25 688
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(37 593)	(31 264)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(9 530)	(10 041)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(27 995)	(21 086)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(68)	(137)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(17 437)	(4 183)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	12 463	19 578
Налог на прибыль	160	(2 482)	(4 115)
Изменение отложенных налоговых активов	170	9	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$ )	210	9 990	15 463
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	9 990	15 463
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



В.Н.Дедков

Главный бухгалтер



Е.А.Романчик

16 февраля 2026







**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
За Январь - Декабрь 2025 года.

Организация	Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	в тыс. белорусских рублей
Адрес	246050, г.Гомель, проспект Ленина, 33 (232) 31-81-81

Наименование показателей	Код строки	За Январь - Декабрь 2025 года.	За Январь - Декабрь 2024 года.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	213 688	208 203
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	172 842	165 836
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	40 846	42 367
Направлено денежных средств - всего	030	(62 548)	(61 284)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 028)	(6 251)
на оплату труда	032	(5 678)	(4 321)
на уплату налогов и сборов	033	(7 127)	(6 306)
на прочие выплаты	034	(42 715)	(44 406)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	151 140	146 919
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	2 233	11 403
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 661	2 538
возврат предоставленных займов	052	-	7 535
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	116	1 034
прочие поступления	055	456	296
Направлено денежных средств - всего	060	(142 575)	(149 735)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(142 075)	(149 735)
на предоставление займов	062	(500)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(140 342)	(138 332)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	57 968	68 665
В том числе:			
кредиты и займы	081	57 951	68 409
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17	256
Направлено денежных средств - всего	090	(68 343)	(78 069)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(56 817)	(64 007)

на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(3 200)
на выплаты процентов	093	(11 402)	(10 611)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(124)	(251)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(10 375)	(9 404)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	423	(817)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	752	1 569
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2025 г.	130	1 175	752
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(86)	11

Руководитель

В.Н.Дедков

Главный бухгалтер

Е.А.Романчик

16 февраля 2026



**ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»**

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2025 года

г. Гомель

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

## 1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»  
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33  
УНП 490849929

## 1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.  
Уставной фонд общества на 31.12.2024г. и 31.12.2025г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.  
Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Микро Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица С.М. Спроо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, доля в уставном фонде 99%;
2. Винченцо Трани – физическое лицо, гражданин Республики Беларусь, доля в уставном фонде 0,1%.

## 1.3. Форма собственности. Частная.

## 1.4. Руководство предприятия.

Директор: Дедков Вадим Николаевич

Главный бухгалтер: Романчик Екатерина Андреевна.

## 1.5. Основные направления деятельности.

В 2025 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

С 03.11.2014 года предприятие включено в реестр лизинговых организаций. Код реестра 10034. Предприятие является членом Ассоциации лизингодателей Беларуси.

## 1.6. Особенности организационной структуры.

Предприятие имеет удалённые рабочие места в следующих областных городах: Минск, Брест, Витебск, Могилев, Гродно.

## 1.7. Информация об открытых счетах в банках.

ОАО «Белгазпромбанк»	4 расчетных счета
ЗАО «МТБанк»	4 расчетных счета
ОАО «Технобанк»	2 расчетных счета
ЗАО «Банк Решение»	1 расчетный счет
ЗАО «Альфа Банк»	3 расчетных счета
ЗАО «Банк РРБ»	3 расчетных счета
ОАО «БНБ-Банк»	4 расчетных счета
ЗАО «Нео Банк Азия»	3 расчетных счета
ЗАО «Центер Банк»	2 расчетных счета

# 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За 2025 год предприятием заключено новых 2 210 договоров лизинга. При этом за 2025 год 2 377 договоров прекратили свое действие, из них – 2 308 договоров закончились выкупом, из них 845 досрочно, 69 договора завершены возвратом предмета лизинга;

за 2024 год было заключено новых 2 181 договоров лизинга. При этом за 2024 год 2 325 договоров прекратили свое действие, из них – 2 276 договоров закончились выкупом, из них 960 досрочно, 49 договоров завершены возвратом предмета лизинга

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности за 2025 и 2024 гг.  
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение
1. Выручка от реализации (без НДС)	46 933	44 390	2 543
в т.ч. лизинговое вознаграждение	44 322	37 516	6 806
доходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	2 611	6 874	- 4 263
2. Себестоимость	7 642	10 966	- 3 324
в т.ч. расходы от обмена Stable Coin (выпуск токенов)	2 611	6 874	- 4 263
3. Управленческие расходы	9 785	9 289	496
4. Прочие доходы по текущей деятельности	40 947	40 350	597
5. Прочие расходы по текущей деятельности	40 553	40 724	-171
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	29 900	23 761	6 139

Таблица 2 - состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности за 2025 и 2024 гг.  
тыс. белорусских рублей

Наименование дохода/расхода	2025	2024	Изменение
<b>Прочие доходы по текущей деятельности:</b>			
доходы, связанные с куплей/продажей валюты	39 710	39 365	345
доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам	482	606	-124
доходы по агентским договорам	0	19	-19
страховые возмещения	101	67	34
государственные пошлины	34	46	-12
корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности/восстановление резерва	555	144	411
возмещение понесенных убытков	3	26	-23
арендная плата за пользование транспортного средства	0	16	-16
списание дебиторской/кредиторской задолженности	25	20	5
доходы, связанные с выбытием прочих активов	3	9	-6
Полученное целевое финансирование	0	16	-16
прочие	34	16	18
<b>ИТОГО:</b>	<b>40 947</b>	<b>40 350</b>	<b>597</b>
<b>Прочие расходы по текущей деятельности:</b>			
расходы, связанные с куплей/продажей валюты	40 010	39 743	267
списание дебиторской/кредиторской задолженности	52	296	-244
государственная пошлина	34	50	-16
расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников	67	62	5
создание резервов по сомнительным долгам	0	103	-103
оказание спонсорской помощи	23	16	7
Транспортный налог	2	2	0
оказание материальной помощи сотруднику	6	9	-3
Страховые возмещения	21	25	-4
Прочие (в т.ч. расходы, не участвующие в налогообложении)	338	418	-80
<b>ИТОГО:</b>	<b>40 553</b>	<b>40 724</b>	<b>-171</b>

Таблица 3 – показатели по инвестиционной деятельности за 2025 и 2024 гг.  
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение
1. Доходы по инвестиционной деятельности	133 757	141 246	-7 489
в т.ч. – доходы от передачи предметов лизинга	131 966	138 113	-6 147
- доходы от выбытия активов	1 673	2 227	-554
- проценты к получению	118	906	-788
- прочие доходы, в т.ч.	0	0	0
2. Расходы по инвестиционной деятельности	133 405	139 853	-6 448
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга	131 917	138 116	- 6199
- расходы от выбытия активов	1 461	1 720	-259
- прочие расходы, в т.ч.	27	17	10
- расходы по соглашению о расторжении договора лизинга	26	17	9

Таблица 4 – показатели по финансовой деятельности за 2025 и 2024 гг.  
тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение
1. Доходы по финансовой деятельности	19 804	32 562	-12 758
в т.ч. – курсовые разницы	19 804	25 688	- 5884
- прочие доходы, в т.ч.	0	6 874	-6 874
2. Расходы по финансовой деятельности	37 593	38 138	-545
в т.ч. - проценты к уплате	9 530	10 041	-511
- курсовые разницы	27 995	21 086	6 909
- прочие расходы, в т.ч.	68	7 011	-6 943
- расходы по операциям с токенами и облигациями	64	137	-73

Согласно отчету о прибылях и убытках прибыль до налогообложения за 2025 год составила 12 463 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 20% составил 2 482 тыс. белорусских рублей, отложенные налоговые активы составили 9 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 3 166 тыс. белорусских рублей. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 3 210 тыс. белорусских рублей.

Сформированное на конец 2025 года изменение отложенных налоговых активов связано с различным периодом признания в составе расходов в бухгалтерском и налоговом учёте процентов начисленных/выплаченных владельцам (инвесторам) токенов.

Расходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: сумма резерва по сомнительным долгам (с учетом суммы списанной дебиторской задолженности, которая ранее была учтена в налоговом резерве) - 368 тыс. белорусских рублей; сумма списание дебиторской задолженности за счет резерва, созданного в бухгалтерском учете, но не участвовавшего ранее при налогообложении прибыли – 18 тыс. белорусских рублей.

Доходы участвующие только в налоговых регистрах при расчете налога на прибыль: восстановлено резерва по сомнительным долгам в связи с погашением (уменьшением) суммы сомнительного долга - 221 тыс. белорусских рублей; разница в стоимости реализации актива и его рыночной стоимостью – 68 тыс. белорусских рублей; положительная разница между стоимостью токена на дату размещения и дату погашения – 17 тыс. белорусских рублей

Прибыль, освобождаемая от налога на прибыль – 16 тыс. белорусских рублей

Чистая прибыль за 2025 год составила 9 990 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

Положительный прирост показателя управленческие расходы произошел в связи с увеличением штата сотрудников компании и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, значительное увеличением объёма вложений в рекламу и маркетинг, что соответственно влечёт увеличение размера сбора в бюджет на размещение рекламы, ростом расходов в IT услуги и развитие.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности изменился в связи с увеличением объема операций покупка/продажа валюты: покупка/конверсия для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте, расчёты за предметы лизинга в случае их импорта; продажа валюты при использовании для финансирования текущей деятельности и покупки предметов лизинга.

По состоянию на 31.12.2025г. среднесписочная численность сотрудников составила 80 сотрудников, а также 8 сотрудников на неполную ставку и 2 сотрудника внешних совместителя, за 2024 год соответственно – 80 сотрудника, 8 на неполную ставку и 2 внешних совместителя.

### 3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

п/п	Наименование (ФИО)	Основание
1.	Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.»	Доля в уставном фонде 99,9%
2.	Винченцо Трани	Бенефициарный собственник, доля в уставном фонде 0,1%, Директор ООО «Antares Capital», управляющий MIKRO SARL
3.	Джорджо Парола	Председатель Наблюдательного совета
4.	Никола Рагуза	Член Наблюдательного совета, Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»

5.	Закирова Замира Акбаровна	Член Наблюдательного совета
6.	Johannes Feist	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
7.	Mattioda Michele	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
8.	Елфимова Валерия	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», Директор ООО «Antares Capital»
9.	Thomas Heinig	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.»
10.	Pape Saliou Ndao	Директор Акционерного общества «Mikro Kapital Management S.A.», управляющий MIKRO SARL
11.	Дедков Вадим Николаевич	Директор
12.	Дедкова Ольга Александровна	Супруга директора
13.	Дедкова Елена Дмитриевна	Мать директора
14.	Дедков Николай Михайлович	Отец директора
15.	Дедкова Алёна Николаевна	Сестра директора
16.	Футрин Сергей Анатольевич	Заместитель директора по коммерческим вопросам
17.	Лустач Наталья Владимировна	Заместитель директора по финансам
18.	Карась Сергей Владимирович	Заместитель директора по комплаенс и экономической безопасности

В 2025 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 648 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2025 г. – 564 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 84 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году начислено Членам Наблюдательного совета вознаграждение в размере 306 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2024 г. – 266 тыс. белорусских рублей, удержано налога как налоговым агентом – 40 тыс. белорусских рублей

В 2025 году аффилированным лицам ИООО «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 701 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2025г. по не выплаченной зарплате аффилированным лицам составила 34 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году аффилированным лицам ИООО «Микро Лизинг», которые являются сотрудниками компании, была выплачена заработная плата в размере 479 тыс. белорусских рублей, задолженность на 31.12.2024г. по не выплаченной зарплате аффилированным лицам составила 39 тыс. белорусских рублей.

На 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. имеется сумма в 200 тыс. белорусских рублей не выплаченных дивидендов участникам общества в размерах пропорционально доли в уставном фонде.

#### **4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

##### **4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.**

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляется предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг, возвратный лизинг.

#### 4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.

При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

#### 4.3. Изменения в течение отчетного года.

В связи со вступлением в силу с 01.07.2025 Национального стандарта бухгалтерского учёта и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты», а так же с целью достоверного отражения в бухгалтерской отчетности информации о бланках ценных бумаг и документов с определенной степенью защиты, включенных в Государственный реестр бланков ценных бумаг и документов с определённой степенью защиты, а так же документов с определенной степенью защиты, в учётную политику были внесены следующие изменения:

1. Дополнен раздел II пунктом 18. «Учёт бланков ценных бумаг и документов с определенной степенью защиты, а также документов с определённой степенью защиты» следующим содержанием:

«В качестве учётных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определённой степенью защиты используются цены приобретения».

2. Формы первичных учётных документов, необходимые для осуществления учёта бланков ценных бумаг и документов с определенной степенью защиты, а также документов с определённой степенью защиты утверждены Приказом руководителя общества.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определённой степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета. Данные бухгалтерской отчетности за 2024 г. не корректировались, поскольку установленный законодательством переходный порядок не связан с изменением учетной политики и не требует ретроспективного пересчета.

#### 4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 1:

1. Строка 450 на 31.12.2024г. скорректирована на « - 12 тыс. белорусских рублей»:
  - Уменьшение добавочного капитала ввиду выбытия основных средств – 12 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2023г. – 2 тыс. белорусских рублей, за 2022г. и ранее – 10 тыс. белорусских рублей;
2. Строка 460 на 31.12.2024г. скорректирована на « - 636 тыс. белорусских рублей»:
  - Уменьшение нераспределённой прибыли ввиду начисления вознаграждения члену Наблюдательного совета после утверждения годовой отчетности – 648 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2024г. – 648 тыс. белорусских рублей;
  - Увеличение нераспределённой прибыли ввиду восстановления добавочного капитала по причине выбытия основных средств - 12 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2023г. – 2 тыс. белорусских рублей, за 2022г. и ранее – 10 тыс. белорусских рублей;
3. Строка 638 на 31.12.2024г. скорректирована на « + 648 тыс. белорусских рублей»:
  - Увеличение суммы кредиторской задолженности по прочим кредиторам ввиду начисления вознаграждения члену Наблюдательного совета после утверждения годовой отчетности – 648 тыс. белорусских рублей, в т.ч. за 2024г. – 648 тыс. белорусских рублей;

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 2:

1. Строки 010 и 020 за 2024 г. скорректированы на « + 6874 тыс. белорусских рублей»:
  - Увеличение объёма по выручке от реализации и себестоимости ввиду отражения доходов и расходов по реализации токенов согласно нормам НСБУ №16 – 6874 тыс. белорусских рублей;
2. Строки 122 и 133 и соответственно строки 120 и 130 за 2024г. скорректированы на « - 6874 тыс. белорусских рублей»:
  - Уменьшение прочих доходов и расходов по финансовой деятельности ввиду отражения доходов и расходов по реализации токенов согласно нормам НСБУ №16 – 6874 тыс. белорусских рублей;

Отражение корректировок прошлых лет в Приложении 3:

- По строке 010 гр. 7– отражена корректировка/уменьшение за 2022г. и ранее в сумме - 10 тыс. белорусских рублей.

## 5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

### 5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.25г.	Вновь введенные в 2025г.	Выбывшие в 2025г.	Ст-ть на 31.12.25г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.25г.	Сумма начисленной амортизации за 2025г.	Сумма амортизации выбывших ОС за 2025г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.25г.
Машины и оборудование	370	81	-	451	252	67	-	320
Транспортные средства	39	-	-	39	1	6	-	7
Инструмент, инвентарь и принадлежности	138	80	6	212	62	33	5	90
Здания (установка двери)	5	-	-	5	3	2	-	5
Всего:	552	161	6	707	318	108	5	421

В 2025 г. почти все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности и находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования, и на 31.12.2025г. накопленная амортизация составляет 421 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от трех до семи лет (транспортные средства до 7 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражалось, т.к. не было выявлено признаков обесценения.

Из основных средств в 2025 году ничего в залог не передавалось. Основные средства, не используемые в предпринимательской деятельности и не находящиеся в эксплуатации на 31.12.2025г. составляют сумму 7 тыс. белорусских рублей и это Программно-аппаратный комплекс «Межсетевой экран Check Point» в количестве 2 шт. В 2025 году проведена обязательная переоценка основных средств по группе Здания согласно Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке» (в том числе с учетом изменений и дополнений, внесенных Указом Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 г. № 12).

### 5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.25г.	Вновь введенные (доработки) в 2025г.	Выбывшие в 2025г.	Стоимость на 31.12.25г.	Сумма начисленной амортизации за 2025г.	Сумма накопленной амортизации на 01.01.25г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.25г.	Балансовая стоимость на 31.12.2025г
НМА	1174	243	-	1417	142	557	699	718

Нематериальные активы составляют рекламные видеоролики, сайт Общества, лицензии по 1С, конфигурации компьютерной программы 1С и объединены в группу программное обеспечение, лицензии на amoCRM, ежегодное приобретение и установка дополнительных лицензионных операционные системы Windows. Амортизация начисляется линейным способом, сумма накопленной амортизации на 31.12.25г. составляет 699 тыс. белорусских рублей.

За 2025 год был доработан сайт Общества на общую сумму 212 тыс. белорусских рублей, доработано мобильное приложение «Микро Лизинг» на 5 тыс. белорусских рублей. Были приобретены Лицензия на ПО для ЭВМ "BPM-платформа Сенсей 2.0" к amoCRM на сумму 26 тыс. белорусских рублей. На 31.12.2025г. сумма не введенных в эксплуатации нематериальных активов составляет 13 тыс. белорусских рублей

### 5.3. Прочие долгосрочные активы.

По строке 180 бухгалтерского баланса учитываются "Расходы будущих периодов" подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты, согласно учётной политике организации, составляют операционные расходы (затраты, непосредственно связанные с приобретением финансового актива или возникновением финансового обязательства), которые погашаются ежемесячно равномерно в течении всего периода признания финансовых обязательств.

На 31.12.2024 года сумма операционных расходов составила 9 тыс. белорусских рублей.

На 31.12.2025 года сумма прочих долгосрочных активов равна 0 тыс. белорусских рублей.

#### 5.4. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 155 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10). Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог в 2025 году ничего не передавалось. Признаков обесценения запасов не выявлено, следовательно резерв под снижение стоимости не создавался.

#### 5.5. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства, ранее переданные в лизинг, но изъятые из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2025г. показатель отсутствует.

#### 5.6. Прекращенная деятельность. Нет.

#### 5.7. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. При формировании суммы резерва по дебиторской задолженности учитывается обеспечение долга, в т.ч. наличие поручителей. Списание дебиторской задолженности, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва на дату признания долга безнадежным к истребованию или при наступлении иных причин для списания долга.

До утверждения годовой бухгалтерской отчетности был получен официальный ответ от Министерства финансов на запрос о необходимости формирования резерва по сомнительным долгам в части дебиторской задолженности по договорам финансового лизинга. Учитывая содержание полученного ответа, согласно которому задолженность по лизинговым платежам не является задолженностью за реализованные товары, работы, услуги, то резерв по сомнительным долгам согласно положениям главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утверждённой Постановлением Министерства финансов РБ от 30.09.2011г. №102, по такой задолженности не формируются.

В бухгалтерском учёте весь имеющийся объем резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности по лизинговым платежам на 31.12.2025г. был восстановлен, сумма восстановления составила 555 тыс. белорусских рублей.

Тыс. белорусских рублей

Наименование события	2025 год	2024 год	Изменение
Итого остаток резерва по сомнительным годам на начало отчетного периода	577	754	-177
Списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов	-22	-102	-80
Сформировано резерва после проведения инвентаризации расчетов и анализа задолженностей дебиторов	0	103	-103
Суммы поступивших оплат по дебиторской задолженности ранее входящей в состав резерва по сомнительным долгам, а также сумма восстановления резерва в связи с изменением метода расчета суммы резерва	-555	-144	-411
Скорректирована сумма резерва через исправление ошибок прошлых лет	0	-34	34
Итого остаток резерва по сомнительным годам на конец отчетного периода	0	577	-577

#### 5.8. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2025г. составляет 167 011 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (0 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (свыше 12 месяцев) (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 96 038 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (менее 12 месяцев) (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 575 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 69 467 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность

по арендным платежам) – 46 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 3 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 877 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 5 тыс. руб., счет 69 (расчеты с фондом социальной защиты) – 0 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 0 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 70 973 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2024г. составляет 167 548 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (577 тыс. белорусских рублей):

- Долгосрочная (свыше 12 месяцев) (строка 170 – задолженность покупателей по договорам финансового лизинга): счет 62 – 94 966 тыс. белорусских рублей;
- Краткосрочная (менее 12 месяцев) (строка 250 – задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – 1 212 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 70 908 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по транспортному налогу, налог на землю и недвижимость, уплаченным госпошлинам) – 145 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 890 тыс. белорусских рублей, счет 73 (расчеты с персоналом по прочим операциям) – 4 тыс. руб., счет 69 (расчеты с фондом социальной защиты) – 0 тыс. белорусских рублей, счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – (577) тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 72 582 тыс. белорусских рублей.

## 5.9. Финансовые вложения.

По стр. 260 бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражена сумма 519 тыс. белорусских рублей.

В состав финансовых вложений входит:

- основной долг, выданных ранее (до 2015г. включительно) под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитывается по амортизированной стоимости (автоломбард), а также проценты по ним (счет 58). Долг по данным обязательствам на момент составления годовой бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г. считается просроченным;

- займы сроком до 12 месяцев, выданные иным физическим и юридическим лицам, а также проценты по ним (счет 58, 06).

В связи с Указом 325 от 30.06.2014г. ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году. В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)», что составляет на 31.12.2025г. 8 тыс. белорусских рублей.

Движение по счету финансовые вложения в части займов автоломбард, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, обусловлено частичным погашением основного в сумме 3 тыс. белорусских рублей.

Итого краткосрочные финансовые вложения в части займов автоломбард с начисленными процентами по ним на 31.12.2025г. составляет 17 тыс. белорусских рублей.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей

Договор	на 31 декабря 2024 года		выда- но	пога- шено/ списа но	Измене- ния в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	на 31 декабря 2025 года	
	срок погаше- ния менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашени я более 12 месяцев после отчетной даты						срок погаше- ния менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погаше- ния более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	20	-	-	(3)	-	-	-	17	-
Займы, выданные связанным сторонам 58 счет	-	-	500	-	-	2	-	502	-
Займы выданные 06 счет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>519</b>	<b>-</b>

Задолженность по договорам с физическими лицами по виду деятельности Автоломбард является просроченной, но не возможной к списанию с баланса компании, так как все суммы задолженностей истребованы в судебном порядке, и полученные судебные решения через возбуждение исполнительных производств предъявлены к исполнению.

## 5.10. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

## 5.11. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Результат движения отложенных налоговых активов (стр. 160 бухгалтерского баланса) на 31.12.2025г. в сумме 9 тыс. белорусских рублей в бухгалтерском учёте был отражён согласно пп.3.51-6 п.3 Ст. 175 НК РБ: для целей определения

налоговой базы по налогу на прибыль процентные доходы, подлежащие выплате инвесторам/владельцам токенов в качестве внереализационных расходов учитываются по мере их фактической выплаты.

## 5.12. Кредиты и займы полученные.

В 2025 году ИООО «Микро Лизинг» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность.

На 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. имеются долгосрочные кредитные обязательства перед следующими инвесторами:

Тыс. бел. руб.

Наименование инвестора	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
Кредиты банков в иностранной валюте	49 568	54 612
Кредиты банков в национальной валюте	32 770	17 829
Облигации в национальной валюте	1 977	12 533
Токены в иностранной валюте	7 351	8 216
Займы в иностранной валюте	6 818	0
<b>Итого</b>	<b>98 484</b>	<b>93 190</b>

Также имеются операционные расходы, на сумму которых уменьшаются финансовые обязательства согласно п.17 и п. 18 НСБУ №74. На 31.12.2025г. непогашенная часть операционных затрат составляет 17 тыс. белорусских рублей. Непогашенные проценты по долгосрочным кредитным обязательствам на 31.12.2025 составили сумму 670 тыс. белорусских рублей.

В апреле 2025 году через организатора выпуска ООО «ДФС». состоялся выпуск цифровых знаков (токенов) с наименованием (MIKROLSNG\_(USD\_702)) в количестве 15 000 единиц, номинальной стоимостью 100 USD. Stable Coin (эквивалент 100 долларов США). Общий объем выпуска 1 500 000 долларов США.

В 2025 году состоялось два выпуска депозитарных облигаций:

- 12 выпуск в мае 2025 г. в количестве 5 000 штук номинальной стоимостью 1000 белорусских рублей
- 13 выпуск в сентябре 2025 г. в количестве 10 000 штук номинальной стоимостью 1000 белорусских рублей

На 31.12.2024г. и на 31.12.2025 г. имеются краткосрочные кредитные обязательства перед следующими инвесторами:

Тыс. бел. руб.

Наименование инвестора	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
Кредиты банков в национальной валюте	3 318	800
Займы в иностранной валюте	1 005	0
<b>Итого</b>	<b>4 323</b>	<b>800</b>

Непогашенные проценты по краткосрочным кредитным обязательствам на 31.12.2025 составили сумму 3 тыс. белорусских рублей.

## 5.13. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	31 декабря 2025		31 декабря 2024	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
<b>Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:</b>				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	32 980	61 666	48 664	57 135
Кредиторская задолженность:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	8	-	20	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	163	-	792	-
<i>Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:</i>	<i>33 151</i>	<i>61 666</i>	<i>49 476</i>	<i>57 135</i>
<b>Нефинансовые обязательства:</b>				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	8 305	-	6 490
Кредиторская задолженность:				
по авансам полученным (строка 632 ББ)	3 379		4 091	
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	1 776		1 153	

по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	163		99	
по оплате труда (строка 635 ББ)	337		305	
собственнику имущества (учредителям) (строка 637 ББ)	200		200	
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	6 013		5 287	
<i>Итого нефинансовые обязательства:</i>	<i>11 868</i>	<i>8 305</i>	<i>11 135</i>	<i>6 490</i>
<b>Итого обязательства:</b>	<b>45 019</b>	<b>69 971</b>	<b>60 611</b>	<b>63 625</b>

По строке 560 баланса на 31.12.2025г. отражено 8 305 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2024г. отражено 6 490 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп. 3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Таким образом:

По строке 610 баланса на 31.12.2025г. отражено 803 тыс. белорусских рублей;

- 800 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 3 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2024г. отражено 4 398 тыс. белорусских рублей;

- 4 323 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 75 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2025г. отражено 32 177 тыс. белорусских рублей, из них:

- 31 515 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 670 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов;
- (8) тыс. белорусских рублей - сумма операционных расходов.

По строке 620 баланса на 31.12.2024г. отражено 44 266 тыс. белорусских рублей, из них:

- 41 349 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 2 917 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов.

По строке 638 баланса на 31.12.2025г. отражено 6 176 тыс. белорусских рублей, из них:

- 163 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 6 013 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 638 баланса на 31.12.2024г. отражено 6 079 тыс. белорусских рублей, из них:

- 792 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 5 287 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## 6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ИООО «Микро Лизинг по состоянию на конец и начало 2025 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (общая сумма обязательств субъекта хозяйствования / общая стоимость его имущества) Коб.=(стр.590+стр.690)/стр.300	0,67	0,73	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска
3	Коэффициент просроченных обязательств (сумма просроченных обязательств / общая сумма обязательств) Кпо=сумма просроченных обязательств/ (стр.590+ст.690)	0,00	0,00	Расчет согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска

4	Степень вероятности банкротства	низкая	низкая	наступления банкротства»
---	---------------------------------	--------	--------	--------------------------

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2025 года низкая.

#### 7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

На момент составления отчетности других событий, существенно влияющих на показатели финансового состояния предприятия и подлежащих отражению в Примечаниях к годовой отчетности за 2025 год, после отчетной даты не происходило.

Директор



В.Н.Дедков

Главный бухгалтер

Е.А.Романчик